

**Протокол № 5**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, дом № 35,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

06 июля 2022 года

Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 08 июня 2022 года в 18:30.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35, у второго подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 08 июня 2022 года в 18:30.

**Дата окончания приема решений собственников:** 05 июля 2022 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35,

кв. 24 (почтовый ящик), кв. 43 (почтовый ящик),

кв. 79 (почтовый ящик), кв. 99 (почтовый ящик).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 06 июля 2022 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7269,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7269,6 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5161,05 кв.м. (70,99 % от общего числа голосов в доме).**

**Кворум имеется** (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

**Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить пункт 4.1.1. договор управления № 202013 от 15.01.2020 года в следующей редакции: «Цена договора управления устанавливается в размере стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту (текущему, кроме капитального) общего имущества дома, в том числе по управлению многоквартирным домом, которые включают в себя обязательный объем работ, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания. Плата за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливается на срок действия договора с ежегодной индексацией. Предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемым министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год. Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере. Установление в указанном порядке на каждый год действия договора управления размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома не требует принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома дополнительного решения об его утверждении, если изменение цен на работы и услуги осуществляется путем применения к установленным потребительским ценам на товары и услуги индексов- дефляторов, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ».
3. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы

потребления.

4. Дополнить договор управления № 202013 от 15.01.2020 года пунктом 2.1.16. в следующей редакции: «Собственник обязан не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию придомовой территории, а также каким-либо иным образом препятствовать исполнению обязательств Управляющей организации по настоящему Договору».
5. Дополнить договор управления № 202013 от 15.01.2020 года пунктом 5.2.4. в следующей редакции: «В случае нарушения Собственником обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16. настоящего Договора, он несет ответственность в размере убытков, фактически понесённых Управляющей организацией из-за такого нарушения».
6. Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 4.2.8. в следующей редакции: «Плата, за санитарную обработку мест общего пользования многоквартирного дома, в рамках профилактики инфекционных заболеваний, производится из расчета фактической стоимости обработки 1 м.кв. обрабатываемой поверхности, при этом дополнительные (непредвиденные или не включенные в Перечень работ и услуг) расходы, на проведение работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания вправе компенсировать за счет денежных средств поступающих от собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, а также пользователей жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, по статье на текущий ремонт».
7. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способом формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 7.1. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».
- 7.2. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
- 7.3. Определить ООО «УК «Сармат», лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений отдельных платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет самостоятельно или с привлечением третьих лиц.
- 7.4. Определить источником финансирования расходов по формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специального счета - поступление платы за содержание жилого помещения **в части сбора на текущий ремонт** (в размере 2,10 рубля за каждую выставленную квитанцию).
- 7.5. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.
- 7.6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.
- 7.7. Определить источником финансирования расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специального счета поступление платы за содержание жилого помещения **в части сбора на текущий ремонт**.
- 7.8. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».
8. Разрешить собственникам помещений с 5 по 7 этаж производить остекление балконов в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства.
9. Разрешить собственникам помещений производить установку уличных блоков

кондиционирования на фасаде здания в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства.

10. Оборудовать одно парковочное место для инвалидов согласно ст.15 ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на придомовой территории дома № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске.

11. Установить ограждающее устройство (забор) на земельном участке МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске, согласно схемы, за счет дополнительных средств, собираемых с собственников помещений.

12. Заключить с собственником квартиры № 113 договор аренды на часть общего имущества МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске площадью 3 м.кв., расположенного в тамбуре 7-го этажа 4-го подъезда, согласно схемы.

Установить цену договора аренды в размере тарифа дома, установленного за содержание жилья.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственником квартиры № 113 от лица собственников МКД.

Деньги, поступающие от аренды части общего имущества МКД, ООО «УК «Сармат» в праве использовать на работы по текущему ремонту.

13. Увеличить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,50 руб./м.кв. с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год). В случае принятия отрицательного решения индексировать тариф за содержание и ремонт общего имущества ежегодно только на вышеуказанный индекс-дефлятор потребительских цен.

14. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

#### **Итоги голосования:**

##### **По первому вопросу повестки дня:**

Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4765,85 голосов (92,34%).  
Против – 0,00 голосов (0,00%).  
Воздержался – 316,30 голосов (6,13%).  
Признаны недействительными – 78,90 голосов (1,53%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

##### **По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить пункт 4.1.1. договор управления № 202013 от 15.01.2020 года в следующей редакции: «Цена договора управления устанавливается в размере стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту (текущему, кроме капитального) общего имущества дома, в том числе по управлению многоквартирным домом, которые включают в себя обязательный объем работ, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания.

Плата за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливается на срок действия договора с ежегодной индексацией. Предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год.

Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере.

Установление в указанном порядке на каждый год действия договора управления размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома не требует принятия

общим собранием собственников помещений многоквартирного дома дополнительного решения об его утверждении, если изменение цен на работы и услуги осуществляется путем применения к установленным потребительским ценам на товары и услуги индексов-дефляторов, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 2211,10 голосов (42,84%).  
Против – 2022,60 голосов (39,19%).  
Воздержался – 927,35 голосов (17,97%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

***По третьему вопросу повестки дня:***

Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 2455,35 голосов (47,58%).  
Против – 2231,25 голосов (43,23%).  
Воздержался – 326,25 голосов (6,32%).  
Признаны недействительными – 148,20 голосов (2,87%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

***По четвертому вопросу повестки дня:***

Дополнить договор управления № 202013 от 15.01.2020 года пунктом 2.1.16. в следующей редакции: «Собственник обязан не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию придомовой территории, а также каким-либо иным образом препятствовать исполнению обязательств Управляющей организации по настоящему Договору».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4643,35 голосов (89,97%).  
Против – 278,70 голосов (5,40%).  
Воздержался – 239,00 голосов (4,63%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По пятому вопросу повестки дня:***

Дополнить договор управления № 202013 от 15.01.2020 года пунктом 5.2.4. в следующей редакции: «В случае нарушения Собственником обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16. настоящего Договора, он несет ответственность в размере убытков, фактически понесённых Управляющей организацией из-за такого нарушения».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 3355,45 голосов (65,01%).  
Против – 951,20 голосов (18,43%).  
Воздержался – 730,60 голосов (14,16%).  
Признаны недействительными – 123,80 голосов (2,40%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

***По шестому вопросу повестки дня:***

Дополнить договор управления № 202101 от 15.04.2021 года пунктом 4.2.8. в следующей редакции: «Плата, за санитарную обработку мест общего пользования многоквартирного дома, в рамках профилактики инфекционных заболеваний, производится из расчета фактической стоимости обработки 1 м.кв. обрабатываемой поверхности, при этом дополнительные (непредвиденные или не включенные в Перечень работ и услуг) расходы, на проведение работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания вправе компенсировать за счет денежных средств поступающих от собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, а также пользователей жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, по статье на текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 3016,35 голосов (58,44%).  
Против – 1474,80 голосов (28,58%).  
Воздержался – 669,90 голосов (12,98%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способом формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4936,25 голосов (67,90%).  
Против – 88,00 голосов (1,21%).  
Воздержался – 136,80 голосов (1,88%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.1 вопросу повестки дня:**

Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4558,65 голосов (62,71%).  
Против – 88,00 голосов (1,21%).  
Воздержался – 514,40 голосов (7,07%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.2 вопросу повестки дня:**

Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4824,96 голосов (66,37%).  
Против – 132,10 голосов (1,82%).  
Воздержался – 183,35 голосов (2,52%).  
Признаны недействительными – 20,64 голосов (0,28%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.3 вопросу повестки дня:**

Определить ООО «УК «Сармат», лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений отдельных платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4676,65 голосов (90,61%).  
Против – 88,00 голосов (1,71%).  
Воздержался – 396,40 голосов (7,68%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
За – 4676,65 голосов (64,33%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.4 вопросу повестки дня:**

Определить источником финансирования расходов по формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специального счета - поступление платы за содержание жилого помещения **в части сбора на текущий ремонт** (в размере 2,10 рубля за каждую выставленную квитанцию).

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4329,85 голосов (83,89%).  
Против – 309,45 голосов (6,00%).  
Воздержался – 447,65 голосов (8,67%).  
Признаны недействительными – 74,10 голосов (1,44%).  
За – 4329,85 голосов (59,56%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.5 вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4778,05 голосов (92,58%).  
Против – 273,80 голосов (5,30%).  
Воздержался – 109,20 голосов (2,12%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
За – 4778,05 голосов (65,73%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.6 вопросу повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4767,35 голосов (92,37%).  
Против – 239,40 голосов (4,64%).  
Воздержался – 154,30 голосов (2,99%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
За – 4767,35 голосов (65,58%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.7 вопросу повестки дня:**

Определить источником финансирования расходов, связанных с содержанием и обслуживанием специального счета поступление платы за содержание жилого помещения **в части сбора на текущий ремонт.**

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)  
За – 4730,35 голосов (91,66%).  
Против – 132,30 голосов (2,56%).  
Воздержался – 298,40 голосов (5,78%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
За – 4730,35 голосов (65,07%) от общего числа собственников.  
Решение: **Принято** (принято/не принято).

**По седьмому п.8 вопросу повестки дня:**

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4465,70 голосов (61,43%).  
Против – 195,00 голосов (2,68%).  
Воздержался – 500,35 голосов (6,88%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Разрешить собственникам помещений с 5 по 7 этаж производить остекление балконов в

едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4382,15 голосов (60,28%).  
Против – 480,00 голосов (6,60%).  
Воздержался – 298,90 голосов (4,11%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Разрешить собственникам помещений производить установку уличных блоков кондиционирования на фасаде здания в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 3641,55 голосов (50,09%).  
Против – 1104,30 голосов (15,19%).  
Воздержался – 371,40 голосов (5,11%).  
Признаны недействительными – 43,80 голосов (0,60%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Оборудовать одно парковочное место для инвалидов согласно ст.15 ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" на придомовой территории дома № 35 по ул. Южной в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 4447,15 голосов (61,17%).  
Против – 547,30 голосов (7,53%).  
Воздержался – 166,60 голосов (2,29%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Установить ограждающее устройство (забор) на земельном участке МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске, согласно схемы, за счет дополнительных средств, собираемых с собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 3272,70 голосов (45,02%).  
Против – 1435,95 голосов (19,75%).  
Воздержался – 452,40 голосов (6,22%).  
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).  
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).  
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Заключить с собственником квартиры № 113 договор аренды на часть общего имущества МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске площадью 3 м.кв., расположенного в тамбуре 7-го этажа 4-го подъезда, согласно схемы.

Установить цену договора аренды в размере тарифа дома, установленного за содержание жилья.

Наделить правом ООО «УК «Сармат» на подписание договора аренды части общего имущества МКД с собственником квартиры № 113 от лица собственников МКД.

Деньги, поступающие от аренды части общего имущества МКД, ООО «УК «Сармат» в праве использовать на работы по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)  
За – 2308,75 голосов (31,76%).  
Против – 1982,10 голосов (27,26%).

Воздержался – 807,40 голосов (11,11%).

Признаны недействительными – 62,80 голосов (0,86%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).

Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Увеличить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,50 руб./м.кв. с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год). В случае принятия отрицательного решения индексировать тариф за содержание и ремонт общего имущества ежегодно только на вышеуказанный индекс-дефлятор потребительских цен.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 933,25 голосов (12,84%).

Против – 3109,05 голосов (42,77%).

Воздержался – 1012,15 голосов (13,92%).

Признаны недействительными – 106,60 голосов (1,46%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2108,55 голосов (29,01%).

Решение: **Не принято** (принято/не принято).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 5096,15 голосов (98,74%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 64,90 голосов (1,26%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

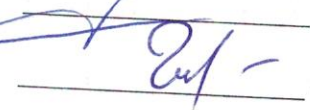
1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 2 листах.
2. Схема установки ограждающего устройства (забора) на земельном участке МКД № 35 по улице Южной в г. Северодвинске, на 1 листе.
3. Схема расположения двери у квартиры № 113 для аренды части общего имущества МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске площадью 3 м.кв., расположенного в тамбуре 7-го этажа 4-го подъезда, на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в количестве, на 236 листах.
5. Реестр собственников помещений, на 3 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников (подъезд 1, подъезд № 2), на 3 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников (подъезд 3, подъезд № 4), на 4 листах.

Председатель общего собрания



/Каштанов Егор Александрович/

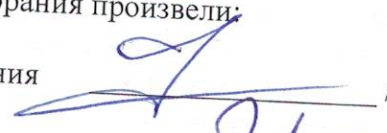
Секретарь общего собрания



/Гиндык Наталья Евгеньевна/

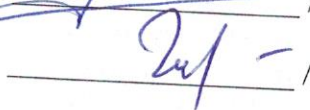
Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания



/Каштанов Егор Александрович/

Секретарь общего собрания



/Гиндык Наталья Евгеньевна/